



**G E M E I N D E**  
**H O L Z G Ü N Z**  
L a n d k r e i s U n t e r a l l g ä u

Telefon (08393) 235  
Telefax (08393) 1299  
Homepage www.holzguenz.de  
Email gemeinde@holzguenz.de

Gemeinde Holzgünz, Hauptstr. 54, 87752 Holzgünz

VR-Bank Memmingen IBAN: DE6973190000000900338  
Sparkasse MM-LI-MN IBAN: DE1273150000130130214

Datum 27.04.2018

## Nr. 04

### **Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Holzgünz am 26.04.2018 um 20 Uhr im Sitzungsraum der Gemeinde Holzgünz, Hauptstraße 54**

Zahl der geladenen Mitglieder: 12

Anwesend: 1. Bürgermeister Paul Nagler

Gemeinderatsmitglied: Martin Rothdach, Johann Baur, Joachim Merk, Jochen Stiegeler, Ute Perlitz, Herbert Glass, Patrick Gebele, Walter Keller, Bruno Riedmiller, Karlheinz Müller, Hubert Stark

Entschuldigt: Franz Rolla

Bürgermeister Nagler eröffnet die Gemeinderatssitzung und stellt fest, dass die Ladung unter Angabe der Tagesordnung am 20.04.2018 ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung erfolgte. Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung durch Anschlag an die Amtstafeln bekannt gemacht.

Bürgermeister Nagler stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## **Tagesordnung**

### **Öffentlich**

- TOP 1** 7. Änderung des Flächennutzungsplans (Siehe Anlage!)
1. Abwägung bzw. Behandlung der Stellungnahmen der (frühzeitigen) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
  2. Billigungsbeschluss der Entwurfsfassung mit Stand vom 26.04.2018 (Siehe Anlage!)
  3. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
- TOP 2** 1. Änderung bzw. Erweiterung Bebauungsplan "Gewerbegebiet Niederrieder Straße" (Siehe Anlage!)
1. Abwägung bzw. Behandlung der Stellungnahmen der (frühzeitigen) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
  2. Billigungsbeschluss der Entwurfsfassung mit Stand vom 26.04.2018
  3. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

- TOP 3** Antrag auf Abweichung von örtlichen Bauvorschriften, Am Hang 17, Aufstellung einer Luftwärmepumpe im Außenbereich, Beratung und Beschlussfassung  
Die Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften wie im Antrag aufgeführt wird genehmigt.  
Beschluss: 12:0
- TOP 4** Bauvoranfrage, Flurnummer 512 Gemarkung Holzgünz, Neubau einer Verarbeitungs- und Lagerhalle für Fischzucht mit Betriebsleiterwohnung, Beratung und Beschlussfassung  
Der Gemeinderat stimmt der Bauvoranfrage wie vorgelegt zu.  
Beschluss: 12:0
- TOP 5** Beteiligung der TOB, Gemeinde Ungerhausen, 2. Änderung bzw. Erweiterung Bebauungsplan Gewerbegebiet „Unteres Hart III“, Beratung und Beschlussfassung  
Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.  
Beschluss: 12:0
- TOP 6** Beteiligung der TOB, Gemeinde Trunkelsberg, 1. Änderung Bebauungsplan „FL.NR 76 Ehem. Gasthaus Rössle“, Beratung und Beschlussfassung  
Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.  
Beschluss: 12:0
- TOP 7** Bürgerversammlung, Behandlung der Fragen und Anregungen, Beratung und Beschlussfassung  
Bei der Bürgerversammlung wurden keine Fragen gestellt und um keine Wortbeiträge gebeten.

### **Nichtöffentlich**

- TOP 8**
- TOP 9**
- TOP 10**
- TOP 11**
- TOP 12**
- TOP 13**

### **Öffentlich**

- TOP 14** Verschiedenes, Wünsche und Anträge
1. Feldwegesanieierung  
Der Gemeinderat stimmt zu, dass die Gemeinde Holzgünz zusammen mit den Landwirten der Gemeinde die Feldwege saniert. Die Landwirte stellen die Maschinen zur Verfügung, die Gemeinde übernimmt die Arbeits- und Materialkosten.
  2. Weg über die Autobahnbrücke von der Hauptstraße nach Ungerhausen  
Gemeinderat Jochen Stiegeler fragt an, ob es nicht möglich wäre, einen Gehweg über die Autobahnbrücke (St 2020) mit einfachen Mitteln zu realisieren. Bürgermeister Nagler weist darauf hin, dass bei der Erstellung des Kreisverkehrs der Radweg bis kurz vor der Autobahnbrücke gebaut und die Gemeinde Holzgünz in die Planung einbezogen wurde. Somit ist die übergeordnete Verkehrsbehörde sicher nicht an einem provisorischen Fußweg, sondern an einer umfassenden Radwegelösung interessiert. Es wird auf den Beschluss vom 15.12.2015, TOP 1, Absatz 2. verwiesen:

*„Der Gemeinderat Holzgünz beschließt, den unselbstständigen Rad- und Gehweg entlang der Staatsstraße 2020 in Sonderbaulast auf einer Länge von ca. 370 m zu realisieren. Die Gemeinde Holzgünz hat die Finanzierung zu übernehmen und ist Antragsteller beim Zuschussverfahren. Der Kostenansatz liegt bei ca. 100.000 €. Der Landkreis Unterallgäu wird für das Ausbauprojekt die Ausschreibung, die Bauabwicklung, Abrechnung und Vertragsabwicklung übernehmen. Nähere Einzelheiten werden in einer gemeinsamen Sonderbaulastvereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern, vertreten durch das Staatliche Bauamt Kempten, geregelt.*

*Beschluss: 1:10*

*Der Gemeinderat benötigt mehr Informationen und eine längere Vorlaufzeit. Außerdem wird angeregt, den Radweg nach Holzgünz über die Obere Krebsbachstraße zu führen. Bürgermeister Nagler wird beauftragt, entsprechende Gespräche mit dem Landratsamt zu führen.“*

Präzisiert wurde der Beschluss in der Sitzung vom 25.02.2016, TOP 3, Absatz 1:

*„Info Radweg Ungerhausen*

*Der Gemeinderat bekräftigt nach intensiver Diskussion, die Ablehnung, sich am Bau des Radweges von Holzgünz zum zukünftigen Kreisverkehr bei „Hauptstraße 1“ in dieser finanziellen Höhe (50 %) zu beteiligen. Es wird als ungünstig bewertet, soviel Geld für eine zweifelhafte Lösung zu investieren, da der Fahrradweg in Holzgünz an einer gefährlichen unübersichtlichen Stelle an der Hauptstraße endet. Überlegenswert wäre, den bestehenden Gehweg an dieser Stelle als kombinierten Geh- und Fahrradweg zu nutzen. Dies würde die verkehrliche Situation verbessern.*

*Der Vorschlag der Gemeinde, den Fahrradweg über die „Obere Krebsbachstraße“ zu führen, wird leider nicht bezuschusst.*

*Nach einer Abstufung der Staatsstraße nach der Verlegung der Staatsstraße nach Osten zur Kreisstraße und einer damit verbundenen Verkehrsreduktion könnte der Fahrradweg durch den Landkreis unter Beteiligung der Gemeinde Holzgünz realisiert werden.“*

Der Gemeinderat ist sich einig, das Thema weiter zu diskutieren, um zu einer zufriedenstellenden Lösung zu kommen.

Sitzungsende 22:50 Uhr

Der Vorsitzende

Der Schriftführer