



G E M E I N D E
H O L Z G Ü N Z
L a n d k r e i s U n t e r a l l g ä u

Telefon (08393) 235
Telefax (08393) 1299
Homepage www.holzguenz.de
Email gemeinde@holzguenz.de

Gemeinde Holzgünz, Hauptstr. 54, 87752 Holzgünz

VR-Bank Memmingen IBAN: DE6973190000000900338
Sparkasse MM-LI-MN IBAN: DE12731500000130130214

Datum 23.01.2015

Nr. 01

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Holzgünz am **22.01.2015 um 20 Uhr** im Sitzungsraum der Gemeinde

Zahl der geladenen Mitglieder: 12

Anwesend: 1. Bürgermeister Paul Nagler

Gemeinderatsmitglied: Müller Karlheinz, Merk Joachim, Glass Herbert, Stark Hubert, Baur Johann, Gebele Patrick, Rolla Franz, Rothdach Martin, Stiegeler Jochen, Riedmiller Bruno, Keller Walter, Perlitz Ute

Entschuldigt:

Bürgermeister Nagler eröffnet die Gemeinderatssitzung und stellt fest, dass die Ladung unter Angabe der Tagesordnung am **16.01.2015** ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung erfolgte. Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung durch Anschlag an die Amtstafeln bekannt gemacht.

Bürgermeister Nagler stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung

Öffentlich

- TOP 1** Änderung des Flächennutzungsplans
Behandlung der Stellungnahmen zur (frühzeitigen) Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie Billigungsbeschluss Entwurfsfassung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung & Beteiligung der berührten Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Siehe Anlage „6. Änderung Flächennutzungsplan sowie Bebauungsplan „Hart“!
- TOP 2** Bebauungsplan "Hart"
Behandlung der Stellungnahmen zur (frühzeitigen) Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie Billigungsbeschluss Entwurfsfassung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung & Beteiligung der berührten Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Siehe Anlage „6. Änderung Flächennutzungsplan sowie Bebauungsplan „Hart“!
- TOP 3** 2. Änderung bzw. Ergänzung Bebauungsplan "Im Tal"
Behandlung der Stellungnahmen zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der berührten Behörden & sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sowie Billigung Endfassung Planunterlagen und Satzungsbeschluss
Siehe 2. Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplans „Im Tal“!

- TOP 4** Baugebiet „Hart“, Erschließungsplanung, Vorstellung erster Entwürfe durch das Ingenieurbüro Klinger
Herr Sebastian Klinger stellt die ersten Entwürfe der Erschließungsplanung für das Baugebiet „Hart“ vor. Die Planung wird vom Gemeinderat akzeptiert.
- TOP 5** Bauantrag Flurnummer 407, Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Beratung und Beschlussfassung
Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag wie vorgelegt zu.
Beschluss: 13:0
- TOP 6** Erschließungsabrechnung Erschließungsanlage Siedlerweg, Schwaighausen
1. Abwägung Erschließungsanlage Siedlerweg, Beratung und Beschlussfassung
Vorliegend handelt es sich bei dem Stich, Abzweig von der Memminger Str. um eine bereits seit längerem bestehende Straße. Die Straße ist beidseitig bebaut, bzw. bebaubar. Der Straßenverlauf ist durch die Bebauung im Wesentlichen vorgegeben. Am Ende der Straße wird eine Wendepalte gebaut. Der Ausbau erfolgt auf der vorhandenen Trasse ohne Gehweg.
Unter Berücksichtigung des zu erwartenden Ziel- und Quellverkehrs und des Durchgangsverkehrs ist ein Ausbau in dieser Breite (ca. 4,60 – 6,00 m) erforderlich, aber auch ausreichend. Mithin ist festzustellen, dass die Straßenbaumaßnahme mit den öffentlichen und den privaten Belangen in Einklang steht.
Die Voraussetzungen des § 125 Abs. 2 BauGB sind daher erfüllt.
Beschluss: 13:0
 2. Erstmalige endgültige Herstellung der Erschließungsanlage Siedlerweg, Beratung und Beschlussfassung
Der Gemeinderat Holzgünz beschließt die erstmalige endgültige Herstellung der Erschließungsanlage Siedlerweg – Stichstraße in Schwaighausen mit Wendepalte. Der Ausbauzustand entspricht den Merkmalen der Erschließungsbeitragssatzung.
Ausbauzustand:
Straßenentwässerung mit 5 Einlaufschächten
2 Straßenlampen
Beschluss: 13:0
- TOP 7** Erschließungsabrechnung Erschließungsanlage Memminger Straße Stich, Schwaighausen
1. Abwägung Erschließungsanlage Memminger Straße Stich, Beratung und Beschlussfassung
Vorliegend handelt es sich bei dem Stich, Abzweig von der Memminger Str. um eine bereits seit längerem bestehende Straße. Die Straße ist beidseitig bebaut, bzw. bebaubar. Der Straßenverlauf ist durch die Bebauung im Wesentlichen vorgegeben. Der Ausbau erfolgt auf der vorhandenen Trasse. Der Ausbau soll mit einer Fahrbahnbreite von 5 m (Fl. Nr. 83/8) und 4,50 m auf Fl. Nr. 87 jeweils ohne Gehweg erfolgen.
Unter Berücksichtigung des zu erwartenden Ziel- und Quellverkehrs und des Durchgangsverkehrs ist ein Ausbau in dieser Breite erforderlich, aber auch ausreichend. Mithin ist festzustellen, dass die Straßenbaumaßnahme mit den öffentlichen und den privaten Belangen in Einklang steht.
Die Voraussetzungen des § 125 Abs. 2 BauGB sind daher erfüllt.
Beschluss: 13:0
 2. Erstmalige endgültige Herstellung der Erschließungsanlage Memminger Straße Stich, Beratung und Beschlussfassung
Der Gemeinderat Holzgünz beschließt die erstmalige endgültige Herstellung der

Erschließungsanlage Memminger Straße – Stichstraße in Schwaighausen. Der Ausbauzustand entspricht den Merkmalen der Erschließungsbeitragssatzung.

Ausbauzustand:

Straßenentwässerung mit 2 Einlaufschächten

1 Straßenlampe

Randsteine gesetzt bis zur geplanten späteren Einmündung der Straße „Am Bergele“

Beschluss: 13:0

TOP 8 Regenerierung Brunnen II durch die Etschel Brunnenservice GmbH, Beratung und Beschlussfassung

Der Gemeinderat stimmt dem Angebot vom 28.01.2014 (Kostenvoranschlag Nr. 2014030044), der Auftragsbestätigung (leichte Erhöhung durch Inflationsbereinigung) vom 15.10.2014 und dem Angebot für Lieferung einer Pumpe (Angebot Nr. 2015030009) der Firma Etschel Brunnenservice zu.

Beschluss: 13:0

TOP 9 Hoschmi-Stadel, Licht- und Tontechnik, Schlussrechnung der Bemi Tontechnik, Beratung und Beschlussfassung

Der Gemeinderat stimmt der Schlussrechnung (RE20141217) der Bemi Tontechnik vom 22.12.2014 zu.

Beschluss: 13:0

TOP 10 Stundungen, generelle Regelung der Zinszahlungen, Beratung und Beschlussfassung
Stundungen und Ratenzahlungen, die vom Gemeinderat beschlossen werden, verstehen sich grundsätzlich „zinsfrei“.

Beschluss: 13:0

TOP 11 Theaterverein / Gemeinde Holzgünz, Vereinbarung über die Nutzung des Hoschmi-Stadels, Beratung und Beschlussfassung

Der Gemeinderat stimmt der Vereinbarung über die Nutzung des Hoschmi-Stadels zwischen der Gemeinde Holzgünz und der Theatergruppe vom 23.01.2015 zu.

Beschluss: 12:1

Nichtöffentlich

TOP 12

TOP 13

Öffentlich

TOP 14 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Sitzungsende 23:00 Uhr

Der Vorsitzende

Der Schriftführer