

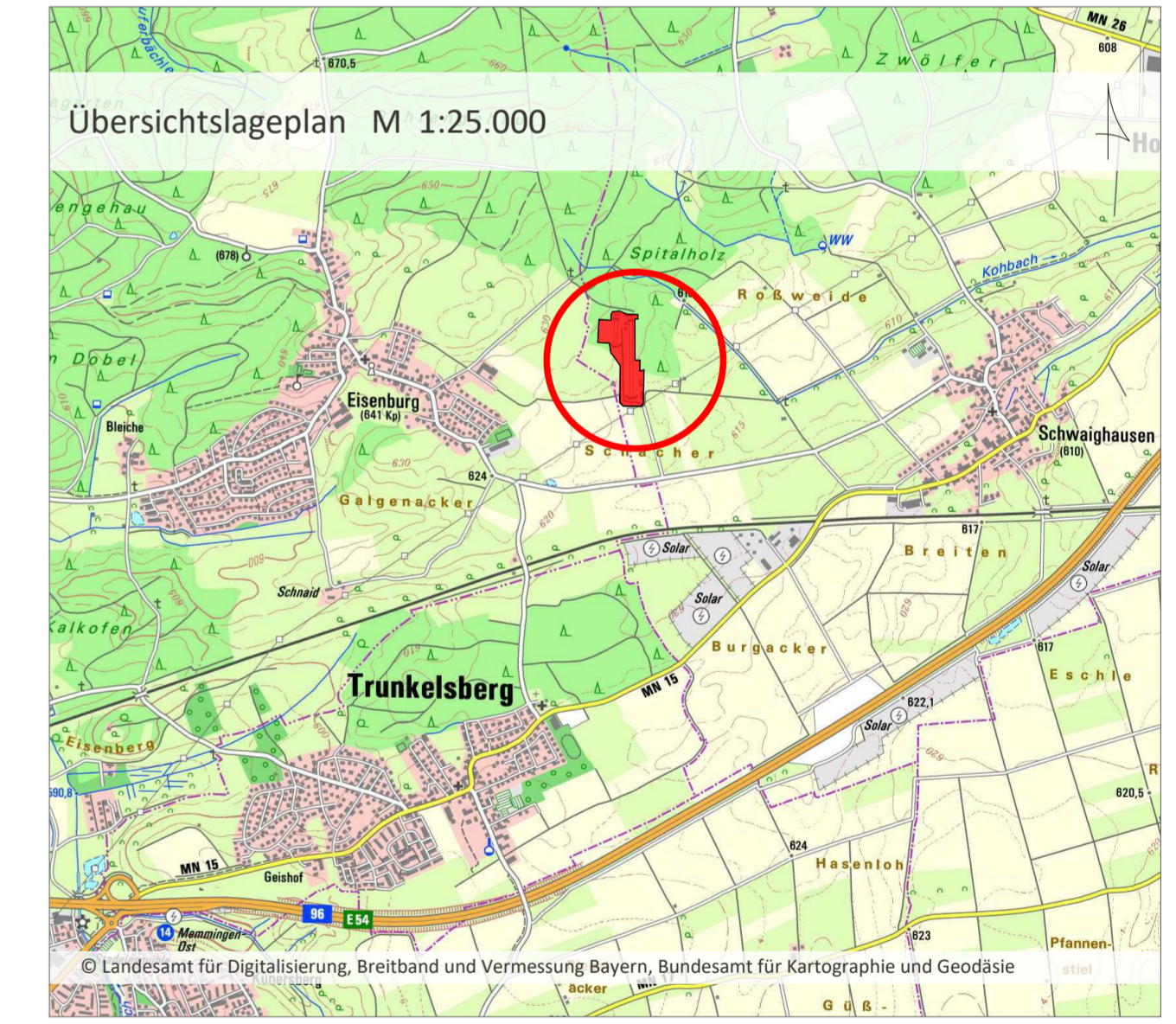
### Legende

#### Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

- Art der baulichen Nutzung**
- SO Sonstiges Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung: Schul-, Prüf- und Messgelände
- Maß der baulichen Nutzung**
- GR 1000m<sup>2</sup> Max. zulässige Grundfläche, hier: 1000 m<sup>2</sup>
- DH max.= 6,00m Max. zulässige Dachhöhe über Höhenbezugspunkt, hier: 6,00m
- OK-Höhenbezugspunkt für bauliche Anlagen hier: 619,70m ü.NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- a Abweichende Bauweise: Gebäudelänge bis zum jeweiligen Umgriff der Baugrenze zulässig
- Baugrenze
- Abgrenzung Art und Maß der baulichen Nutzung
- Verkehrsflächen**
- Zufahrt
- Private Verkehrsflächen für Schul-, Prüf- und Messfahrten (in Asphalt)
- Private Verkehrsflächen für Schul-, Prüf- und Messfahrten (kiesbefestigt)
- geplante Sickermulde
- Grünflächen**
- Private Grünfläche
- Gehölz zu erhalten
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft bzw. Gestaltungsmaßnahmen**
- A Abgrenzung Ausgleichsfläche mit Nummer
- G Gestaltungsmaßnahme mit Nummer
- Magerrasen mit autochthoner Saatgutmischung (Regiosaatgut)
- Entwicklung artenreiches Grünland mit autochthoner Saatgutmischung (Regiosaatgut)
- Anpflanzung von Streuobst
- Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel
- Sonstige Festsetzungen**
- Abgrenzung Geltungsbereich
- Flächen für Aufgrabungen, Abtrag Erdwall
- Bemaßung in Meter
- Flächen für Aufschüttungen, Modellierung in Teilflächen mit Erdwallmaterial im Bereich A1 und geplantes Schul-, Prüf- und Messgelände
- Örtliche Bauvorschriften**
- SD/PD/ FD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach, Flachdach
- DN max. 20° Zulässige max. Dachneigung hier: 20 Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Gemarkungsgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- 621 Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Geplante Böschung, Bodenmodellierung
- geplante Erweiterung Schul-, Prüf- und Messgelände (300m x 30m)
- Abbruch technische Anlagen/ Gebäude
- Abbruch technische Anlagen/ Gebäude bei Bedarf
- Gehölz/Hecke zu roden
- Bestandsgebäude
- Schuppen/ Stall Bestand
- Sonstige technische Anlagen
- Vorhandene Böschung, Bodenmodellierung
- Altlast
- Wald
- Asphalt
- Kies, wassergebundene Decke
- Rasengitter
- Öffentlicher Wirtschaftsweg (kiesbefestigt)
- Eigentümerweg (Asphalt)
- Elektroleitung oberirdisch (110 kV LEW) mit Schutzzone
- Elektrokabelleitung unterirdisch (1 kV - LVN) mit Schutzzone 1m beidseits der Trasse
- Trafostation

### Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Holzgünz hat in der Sitzung vom 25.01.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Sondergebiet Schul-, Prüf- und Testgelände ehemalige Standortschießanlage Schwaighausen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
  - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.06.2018 hat in der Zeit vom 09.07.2018 bis 17.08.2018 stattgefunden.
  - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.06.2018 hat in der Zeit vom 09.07.2018 bis 17.08.2018 stattgefunden.
  - Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 11.10.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.10.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
  - Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan mit Grünordnung "Sondergebiet Schul-, Prüf- und Testgelände ehemalige Standortschießanlage Schwaighausen" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Holzgünz, den .....
- (Bürgermeister Paul Nagler)
- Ausfertigung  
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Sondergebiet Schul-, Prüf- und Testgelände ehemalige Standortschießanlage Schwaighausen", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom ..... dem Gemeinderatsbeschluss vom ..... zu Grunde lag und diesem entspricht.
- Gemeinde Holzgünz, den .....
- (Bürgermeister Paul Nagler)
- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Sondergebiet Schul-, Prüf- und Testgelände ehemalige Standortschießanlage Schwaighausen" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht in der Gemeindeverwaltung Holzgünz zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Gemeinde Holzgünz, den .....
- (Bürgermeister Paul Nagler)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Bebauungsplan mit Grünordnung  
Sondergebiet Schul-, Prüf- und Testgelände  
ehemalige Standortschießanlage Schwaighausen**

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Stand: <b>11.10.2018</b>
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Holzgünz Hauptstr. 54 87752 Holzgünz	Maßstab: <b>1 : 1000</b>
Projekt Nr.: 6133	Bearbeiter/in: RG

**LARS consult** Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Bahnhofstraße 20 | D-87700 Memmingen | Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20  
Dollgaststraße 12 | D-86159 Augsburg | Fon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!  
© 2018 LARS consult GmbH  
E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

Blattgröße: 0,77m x 0,58m = 0,44 m<sup>2</sup>  
Plot erstellt am: 25.10.2018