

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung: Schul-, Prüf- und Messgelände

Maß der baulichen Nutzung

GR 1000m² Max. zulässige Grundfläche, hier: 1000 m²
DH max. = 6,00m Max. zulässige Dachhöhe über Höhenbezugspunkt, hier: 6,00m
OK-Höhenbezugspunkt für bauliche Anlagen hier: 619,70m ü.NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise; Gebäude bis 70 m zulässig
 Baugrenze

Verkehrsflächen

Zufahrt Private Verkehrsflächen für Schul-, Prüf- und Messfahrten (kiesbefestigt)
Private Verkehrsflächen für Schul-, Prüf- und Messfahrten (in Asphalt) geplante Sickermulde

Grünflächen

Private Grünfläche Gehölz zu erhalten

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft bzw. Gestaltungsmaßnahmen

Abgrenzung Ausgleichsfläche Anpflanzung von Streuobst
Magerrasen mit autochthoner Saatgutmischung (Regiosaatgut) Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel
Entwicklung artenreiches Grünland mit autochthoner Saatgutmischung (Regiosaatgut)

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung Geltungsbereich Bemaßung in Meter
Flächen für Aufgrabungen, Abtrag Erdwall Flächen für Aufschüttungen, Modellierung in Teilflächen mit Erdwallmaterial im Bereich A1 und geplantes Schul-, Prüf- und Messgelände

Örtliche Bauvorschriften

SD/PD/FD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach, Flachdach

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung) geplante Erweiterung Schul-, Prüf- und Messgelände (300m x 30m)
Gemarkungsgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung) Abbruch technische Anlagen/ Gebäude
621 Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung) Abbruch technische Anlagen/ Gebäude bei Bedarf
Geplante Böschung, Bodenmodellierung Gehölz/Hecke zu roden
Bestandsgebäude
Asphalt Schuppen/ Stall Bestand
Kies, wassergebundene Decke Sonstige technische Anlagen
Rasengitter Vorhandene Böschung, Bodenmodellierung
Öffentlicher Wirtschaftsweg (kiesbefestigt) Altlast
Eigentümerweg (Asphalt) Wald
Elektroleitung oberirdisch (110 KV LEW) mit Schutzzone
Trafostation

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Holzgünz hat in der Sitzung vom 25.01.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Sondergebiet Schul-, Prüf- und Testgelände ehemalige Standortschießanlage Schwaighausen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Sondergebiet Schul-, Prüf- und Testgelände ehemalige Standortschießanlage Schwaighausen" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

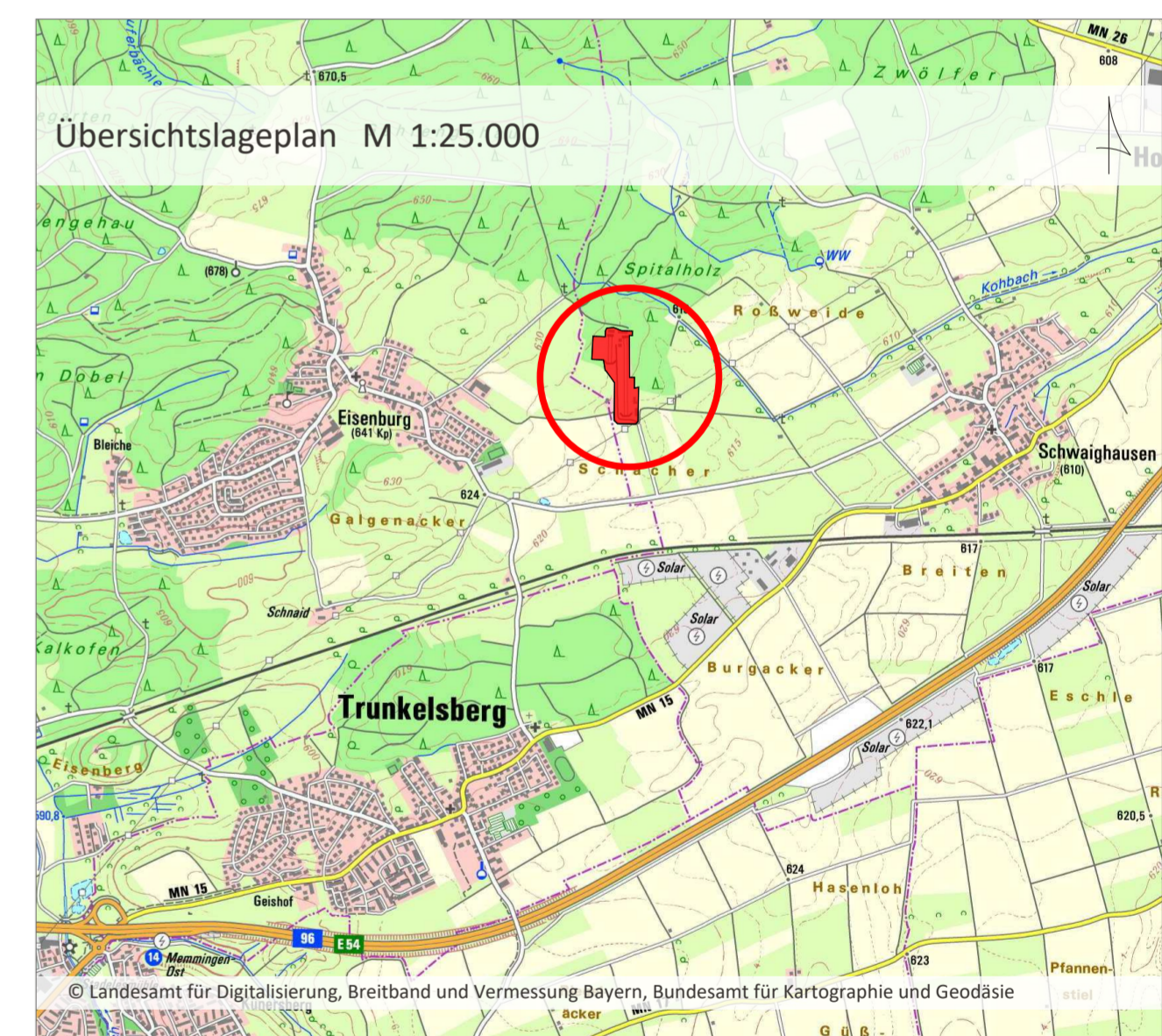
Gemeinde Holzgünz, den
 (Bürgermeister Paul Nagler)

- Ausfertigung
 Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Sondergebiet Schul-, Prüf- und Testgelände ehemalige Standortschießanlage Schwaighausen", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Holzgünz, den
 (Bürgermeister Paul Nagler)

- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Sondergebiet Schul-, Prüf- und Testgelände ehemalige Standortschießanlage Schwaighausen" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht in der Gemeindeverwaltung Holzgünz zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Holzgünz, den
 (Bürgermeister Paul Nagler)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit Grünordnung Sondergebiet Schul-, Prüf- und Testgelände ehemalige Standortschießanlage Schwaighausen	
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Vorentwurf	Stand: 05.06.2018
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Holzgünz Hauptstr. 54 87752 Holzgünz	Maßstab: 1 : 1000
Projekt Nr.: 6133	Bearbeiter/in: RG
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 20 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Döllgaststraße 12 D-86159 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Urheberrechtlich geschützt! © 2018 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	
Blattgröße: 0,77m x 0,58m = 0,44 m² L:\6133-Schwaighause... 4-CAD\01-Vorentwurf\180605_6133_V_BP-Standortschießanlage Schwaighausen.dwg Plot erstellt am: 06.06.2018	