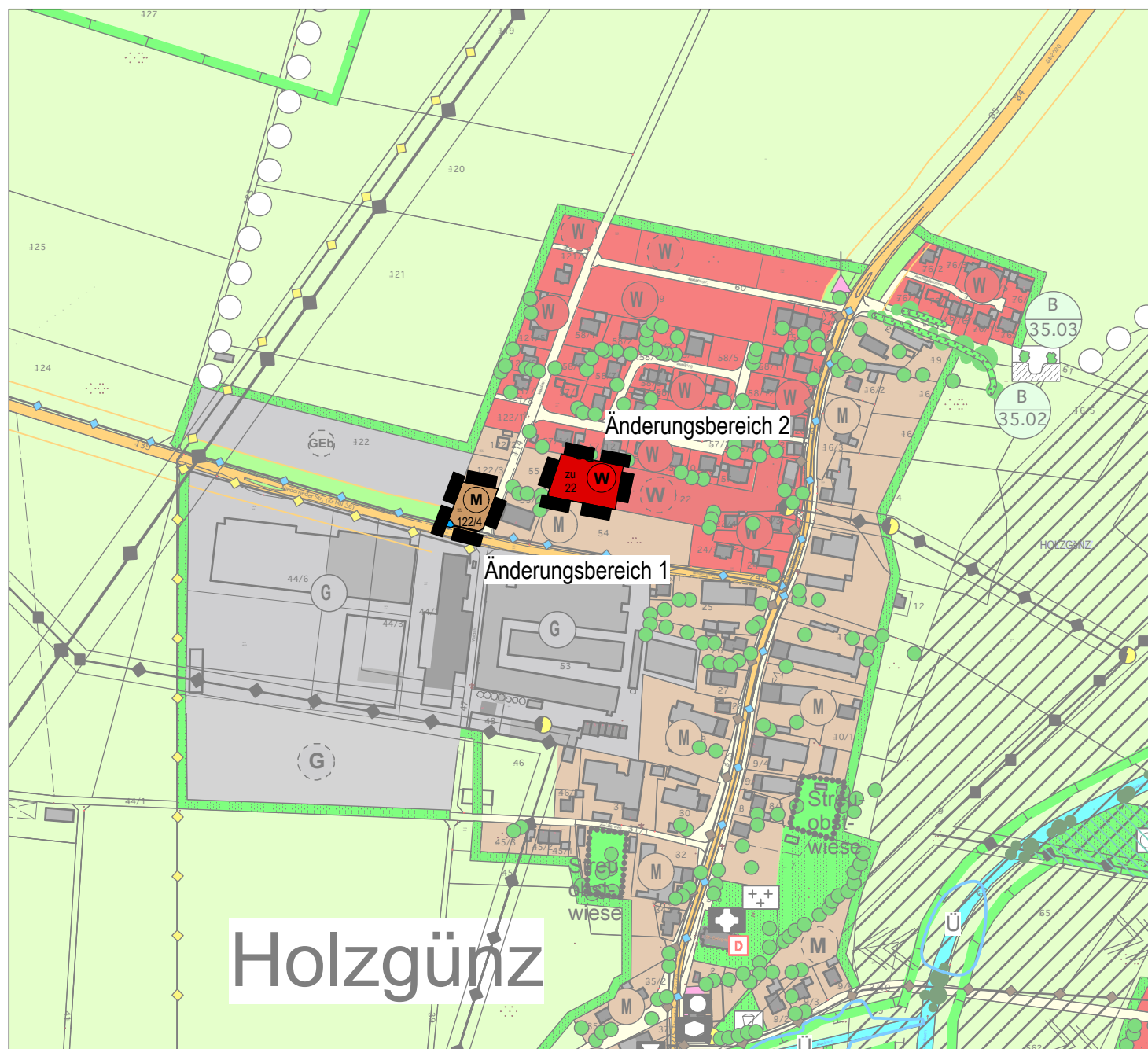


# 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Holzgünz

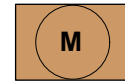
## 1. Bestand / rechtsgültiger Planstand

Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20.08.2007 mit erfolgten Änderungen: 1. Änderung in der Fassung vom 03.04.2008, 2. Änderung in der Fassung vom 23.09.2010, 3. Änderung in der Fassung vom 23.03.2012, 4. Änderung in der Fassung vom 12.07.2012, 5. Änderung in der Fassung vom 25.06.2012 und 6. Änderung in der Fassung vom 30.04.2015



### Planzeichenerklärung:

#### 1. Bestand:

-  Wohnbaufläche
-  gemischte Baufläche
-  Unterirdische Wasserleitung
-  bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
-  Geltungsbereiche der 7. Änderung des Flächennutzungsplans

### Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Holzgünz hat in öffentlicher Sitzung am 15.02.2018 die Aufstellung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die (frühzeitige) Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 15.02.2018 fand mit der Bekanntmachung vom ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... statt. Zeitgleich wurde die Planung auch durch Einstellen in das Internet bzw. durch Bereitstellung auf der Internetseite der Gemeinde Holzgünz zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgehalten.

Die (frühzeitige) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf in der Fassung vom 15.02.2018 fand mit den Schreiben vom ..... bis einschließlich ..... statt.

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Plandarstellung und der Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Zeitgleich wurden die Planung und der Bekanntmachungstext auch durch Einstellen in das Internet bzw. durch Bereitstellung auf der Internetseite der Gemeinde Holzgünz unter [www.holzguenz.de](http://www.holzguenz.de) zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgehalten.  
Aufgrund des Umfangs der Planung sowie auch in Berücksichtigung von Ferienzeiten und gesetzlichen Feiertagen wurde die Beteiligungsfrist auf die Dauer von ..... angemessen verlängert.  
Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Plandarstellung und der Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom ..... fand mit den Schreiben vom ..... bis ebenfalls einschließlich ..... statt.  
Auch hier wurde aufgrund des Umfangs der Planung sowie auch in Berücksichtigung von Ferienzeiten und gesetzlichen Feiertagen die Beteiligungsfrist auf die Dauer von ..... angemessen verlängert.

Der Gemeinderat Holzgünz hat in seiner Sitzung am ..... den Feststellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... gemäß § 5 BauGB gefasst.

Holzgünz, den .....  
(1. Bürgermeister P. Nagler, Siegel)

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates Holzgünz übereinstimmt.

Holzgünz, den .....  
(1. Bürgermeister P. Nagler, Siegel)

Das Landratsamt Unterallgäu hat mit Bescheid vom ....., Nr. .... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB die 7. Flächennutzungsplanänderung genehmigt.

Mindelheim, den .....  
(Siegel)

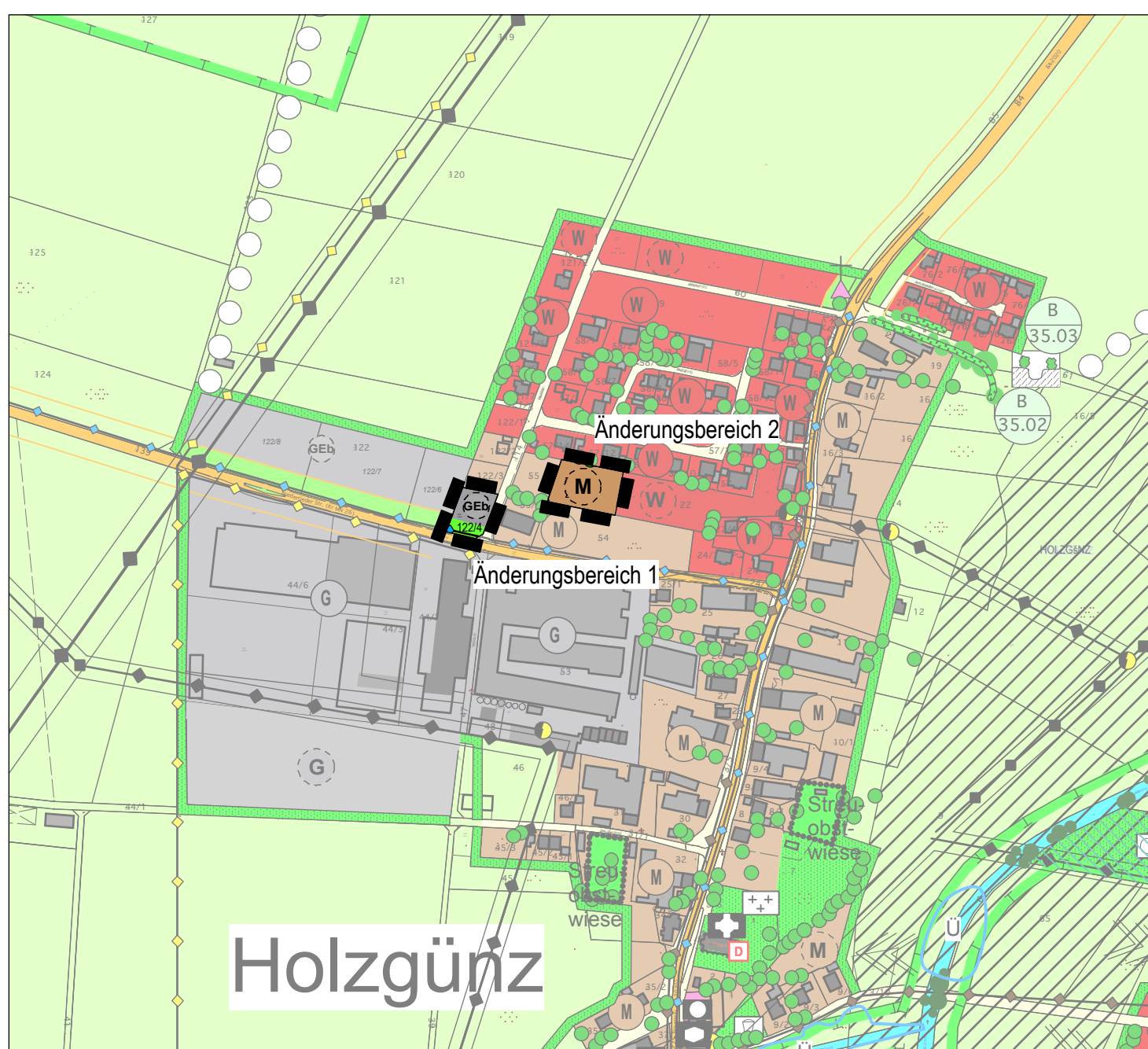
Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.  
Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.  
Seit diesem Zeitpunkt wird die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Holzgünz zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen wird über den Inhalt Auskunft erteilt. Zudem wird die wirksame Flächennutzungsplanänderung in das Internet eingestellt bzw. ist auf der Internetseite der Gemeinde Holzgünz unter [www.holzguenz.de](http://www.holzguenz.de) einsehbar. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle sowie unter welcher Internetadresse die Planung eingesehen werden kann.

Holzgünz, den .....  
(1. Bürgermeister P. Nagler, Siegel)



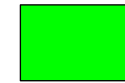
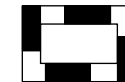
Planverfasser:  
Gefertigt im Auftrag der Gemeinde Holzgünz  
Mindelheim, den .....  
Peter Kern, Architekt

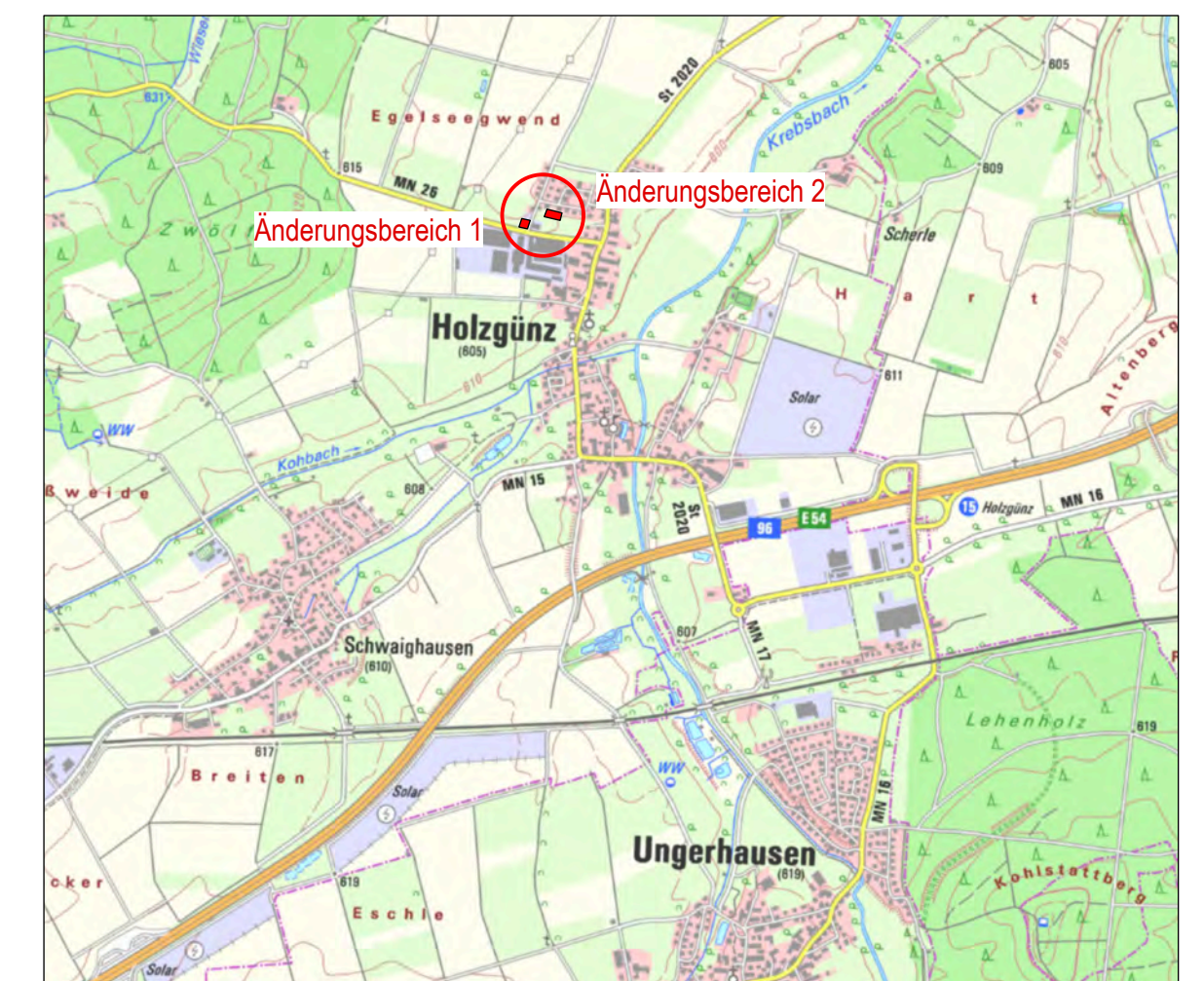
## 2. Planung

7. Änderung in der Vorentwurfsfassung vom 15.02.2018  
1. Änderung von gemischten Bauflächen in gewerbliche Bauflächen mit Emissionsbeschränkung (Änderungsbereich 1) sowie  
2. Änderung von Wohnbauflächen in gemischte Bauflächen (Änderungsbereich 2)



### 2. Planung:

-  geplante gewerbliche Baufläche mit Emissionsbeschränkung
-  geplante gemischte Baufläche
-  sonstige Flächen für die innerörtliche Durchgrünung
-  Geltungsbereiche der 7. Änderung des Flächennutzungsplans



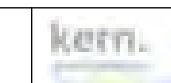
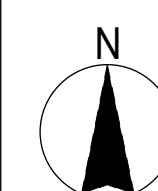
Übersichtskarte ohne Maßstab

Planvorhaben  
**7. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
VORENTWURFSFASSUNG mit Stand vom 15.02.2018

Projektphase: VORENTWURF  
Projektnummer: 16-113  
Plan-Datei: 160215\_Holzguenz\_7\_Aenderung\_FNP\_Plandarstellung\_VE.vrx

Verfahrensträger  
**Gemeinde Holzgünz**  
Hauptstraße 54  
87752 Holzgünz

Datum: gez. 06.02.2018, erg. 15.02.2018  
Maßstab: 1 : 5.000  
gez.: rl/me



P. Kern Architekt

Bürgermeister-Krach-Straße 6  
87719 Mindelheim  
Tel. 08261/ 731 89-0  
Fax 08261/ 731 89-20  
info@architekt-kern.de  
www.architekt-kern.de